



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 164
REGISTRO GENERALE N. 817
IN DATA 08-04-2025

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA (CUP J12B24004860004 - CIG B4CDA25FC2): APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE ED AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta comunale n. 390 del 13/11/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione dell'intervento denominato *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA – SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA"*;

- con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 408 del 21/11/2024 è stato disposto di approvare, in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023, il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio tecnico dello scrivente Settore in unico livello riguardante l'*"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA"*, dell'importo complessivo di €. 110.000,00;

- con determinazione n.3384 / RG del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di approvare i documenti di gara e la procedura di *"Affidamento diretto"* per l'*"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA"* (ID: 193369497), espletata sulla piattaforma Sintel;

* di affidare il predetto intervento all'O.E. GOLDENROD SRLS (P. I.V.A.: 03830380121 - COD. FORNIT. 103396) con sede in SOMMA LOMBARDO (VA), via Mameli 95, verso l'importo netto contrattuale di € 78.378,46, oltre IVA 22%, per un importo lordo di €. 95.621,72, IVA 22% compresa;

* di approvare il quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -0,88%	€ 68.041,31		€ 67.442,55	
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€ 8.307,60		€ 8.307,60	
Oneri della sicurezza	€ 2.628,31		€ 2.628,31	
Totale lavori		€ 78.977,22		€ 78.378,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 17.374,99		€ 17.243,26	
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	€ 1.579,54		€ 1.579,54	
Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00	
incarichi tecnici Coordinato della sicurezza	€ 4.000,00		€ 4.000,00	
accantonamento di cui artt. 60 e 120	€ 3.948,86		€ 3.948,86	
Aggiornamento prezzi, Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.084,39		€ 4.814,88	
Totale Somme a disposizione		€ 31.022,78		€ 31.621,54
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 110.000,00		€ 110.000,00

* di impegnare l'importo complessivo di €. 110.000,00 come di seguito indicato:

* € 60.000,00 sul capitolo 2040202.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie*" – imp.2491/2024 - come sotto specificato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	04.02	2.02.01.09.003	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	€. 60.000,00 quota affidamento	2024	103396

* € 50.000,00 sul capitolo 2040102.3080 "*manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne*" - imp.2492/2024 - come sotto specificato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
2024	S	04.01	2.02.01.09.003	2040102.3080	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	€. 50.000,00	2024	

con i seguenti sub-impegni

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Codice fornitore
								103396

2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	2492.1	€ 35.621,72 Quota affidamento	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	2492.2	€ 1.579,54	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	2492.3	€ 35,00	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	2492.4	€ 4.000,00	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	2492.5	€ 3.948,86	2024	
2024	S	04.01	2.02.01.09. 003	2040102.3080	2492.6	€ 4.814,88	2024	

* di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;

* di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. sarebbe avvenuta in forma di lettera commerciale;

* di individuare in relazione all'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, le seguenti figure di riferimento:

* RUP: arch. Luca Nosedà;

* Assistente al RUP: geom. Matteo Romagnoli e il geom. Giuseppe Mastrandrea per la fase di affidamento;

* Direttore dei Lavori: arch. Luca Rosso;

* Collaboratori amministrativi. Servizio Amministrativo e Servizio Contabile Settore OOPP;

Preso atto che:

- nel corso dei lavori sono emerse alcune problematiche relative allo smaltimento delle acque meteoriche, impreviste al momento della redazione del progetto;

- per tale motivo il Direttore dei Lavori ha predisposto una perizia di suppletiva e di variante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati progettuali, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

* RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE;

* COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

* SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE;

- le opere previste in variante comportano un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 2.892,12, al netto ribasso dello 0,88%, oltre IVA (€ 3.528,39 IVA inclusa), pari all'incremento di

circa il 3,68% dell'importo contrattuale;

- il nuovo importo contrattuale risulta essere, pertanto, pari ad €. 81.270,58, oltre IVA, pari a complessivi 99.150,11 IVA inclusa;

- l'importo di € 3.528,39 IVA inclusa trova copertura alla voce "accantonamento di cui artt. 60 e 120" del quadro economico dell'intervento – imp.2492.5/2024 reimputato anno 2025 - che viene conseguentemente rideterminato come segue:

A) LAVORI	QE AGGIUDICAZIONE		QE A SEGUITO DI PERIZIA		differenza
lavori	67.442,55 €		70.334,67 €		2.892,12 €
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	8.307,60 €		8.307,60 €		- €
Oneri della sicurezza	2.628,31 €		2.628,31 €		- €
Totale lavori		78.378,46 €		81.270,58 €	2.892,12 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Iva sui lavori 22%	17.243,26 €		17.879,53 €		636,27 €
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	1.579,54 €		1.579,54 €		- €
Contributo ANAC	35,00 €		35,00 €		- €
incarichi tecnici Coordinato della sicurezza	4.000,00 €		4.000,00 €		- €
accantonamento di cui artt. 60 e 120	3.948,86 €		420,47 €		- 3.528,39 €
Imprevisti	4.814,88 €		4.814,88 €		- €
Totale Somme a disposizione		31.621,54 €		28.729,42 €	- 2.892,12 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B		110.000,00 €		110.000,00 €	

Ritenuto, quindi, di:

- dover approvare la perizia suppletiva e di variante relativa all' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA", redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, dell'importo di € 2.892,12, al netto ribasso dello 0,88%, oltre IVA (€ 3.528,39 IVA inclusa);

- dover implementare l'importo contrattuale a favore della Ditta appaltatrice GOLDENROD SRLS (P. I.V.A.: 03830380121 - COD. FORNIT. 103396) per il suddetto importo netto di € 2.892,12, dando atto che il nuovo importo complessivo contrattuale netto viene rideterminato in € 81.270,58, pari a complessivi € 99.150,11, IVA inclusa;

- stipulare con il precitato OE apposito atto integrativo, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- dover dare atto che l'importo di € 3.528,39 IVA inclusa, necessario per finanziare la perizia di cui si discute, trova copertura alla voce "accantonamento di cui artt. 60 e 120" del quadro

economico dell'intervento – imp.2492.5/2024 reimputato anno 2025

- dover approvare il Quadro Economico dell'intervento, come sopra rideterminato;
- dover aggiornare i seguenti sub impegni di spesa:

Anno	Capitolo	Sub-impegno	Valore attuale	Valore Rideterminato	Codice fornitore
2024 reimp. 2025	2040102.3080	2492.1	€ 35.621,72 Quota affidamento	€ 39.150,11 (+3.528,39)	103396
2024 reimp. 2025	2040102.3080	2492.5	€ 3.948,86	€ 420,47 (- 3.528,39)	

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare la perizia suppletiva e di variante relativa all' *“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA - SCUOLE PRIMARIE E DELL'INFANZIA”*, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, dell'importo di € 2.892,12, al netto ribasso dello 0,88%, oltre IVA (€ 3.528,39 IVA inclusa);

2) di implementare l'importo contrattuale a favore della Ditta appaltatrice GOLDENROD SRLS (P. I.V.A.: 03830380121 - COD. FORNIT. 103396) per il suddetto importo netto di € 2.892,12, dando atto che il nuovo importo complessivo contrattuale netto viene rideterminato in € 81.270,58, pari a complessivi € 99.150,11, IVA inclusa;

3) di stipulare con il precitato Operatore Economico apposito atto integrativo, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4) di dover dare atto che l'importo di € 3.528,39 IVA inclusa, necessario per finanziare la perizia di

cui si discute, trova copertura alla voce “accantonamento di cui artt. 60 e 120” del quadro economico dell'intervento – imp.2492.5/2024 reimputato anno 2025;

5) di approvare il quadro economico dell'intervento, rideterminato come di seguito riportato:

A) LAVORI	QE AGGIUDICAZIONE		QE A SEGUITO DI PERIZIA		differenza
lavori	67.442,55 €		70.334,67 €		2.892,12 €
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	8.307,60 €		8.307,60 €		- €
Oneri della sicurezza	2.628,31 €		2.628,31 €		- €
Totale lavori		78.378,46 €		81.270,58 €	2.892,12 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Iva sui lavori 22%	17.243,26 €		17.879,53 €		636,27 €
incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 al 2%	1.579,54 €		1.579,54 €		- €
Contributo ANAC	35,00 €		35,00 €		- €
incarichi tecnici Coordinato della sicurezza	4.000,00 €		4.000,00 €		- €
accantonamento di cui artt. 60 e 120	3.948,86 €		420,47 €		- 3.528,39 €
Imprevisti	4.814,88 €		4.814,88 €		- €
Totale Somme a disposizione		31.621,54 €		28.729,42 €	- 2.892,12 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B		110.000,00 €		110.000,00 €	

6) di aggiornare i seguenti sub impegni di spesa:

Anno	Capitolo	Sub-impegno	Valore attuale	Valore Rideterminato	Codice fornitore
2024 reimp. 2025	2040102.3080	2492.1	€ 35.621,72 Quota affidamento	€ 39.150,11 (+3.528,39)	103396
2024 reimp. 2025	2040102.3080	2492.5	€ 3.948,86	€ 420,47 (- 3.528,39)	

7) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

8) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line*.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*